

ZÁPIS ze schůze rady č. 17/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 29. 4. 2026, čas: 11:00

Úvodní prezence:

Přítomní: (5) Ing. David Grund(předsedající), Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté: Danuše Pažoutová, Veronika Fanta
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 29.04.2026 v 11:00 hod.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Danuše Pažoutová, Veronika Fanta
Ing. Antonín Trčálek

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

2. Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Komunitní setkání žáků a pedagogů ZUŠ Slunná s veřejností dne 7. 6. 2026
5. Uskutečnění akce "Komárovský Oktoberfest" v termínu 3. října 2026
6. Veřejná zakázka malého rozsahu "Technické zhodnocení osvětlení ZŠ" a "Technické zhodnocení osvětlení MŠ" - výběr zhotovitele
7. ZŠ Tuháčkova - žádost o souhlas se zřízením časosběrného kamerového zařízení
8. Souhlas s vedením optické sítě v objektu ZŠ Tuháčkova 25
9. Projednání přidělení volného bytu na ulici Za Mostem 637/8, 617 00 Brno
10. Projednání přidělení volného bytu na ulici Schwaigrova 652/7, 617 00 Brno
11. Projednání přidělení volného bytu na ulici Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno
12. Projednání přidělení volného bytu na ulici Za Mostem 637/8, 617 00 Brno
13. Projednání přidělení volného bytu na ulici Hodonínská 624/15, 617 00 Brno
14. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 621/9, 617 00 Brno
15. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Bernáčkova 93/1, 619 00 Brno

16. Projednáání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno
17. Projednáání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Za Mostem 636/6, 617 00 Brno
18. Projednáání dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo k investiční akci „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21
19. Žádost o souhlas správce pozemku se zřízením služebnosti pro uložení inženýrských sítí v rámci stavby „Surfin Technology s. r. o.“
20. Mezitímní účetní závěrka Koupaliště Brno-jih, p. o. k 31.03.2026
21. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Slunná K40, smSR, BD SR21" v k. ú. Komárov
22. Žádost o povolení chovu domácích slepic na pronajaté zahradě v k. ú. Komárov
23. Žádost společnosti Allrisk, a.s. o ukončení Smlouvy o užívání vozidla č. 0725030246 dohodou
24. Žádost o ukončení pachtu záhonu č. 1 v zahrádkářské kolonii Bernáčkova
25. Žádost o ukončení pachtu záhonu č. 18 v zahrádkářské kolonii Bernáčkova
26. Aktualizace žádosti o vyjádření ke zcizení pozemku p. č. 750 v k. ú. Horní Heršpice
27. Uskutečnění akce ke Dni matek dne 12. 5. 2026
28. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci "Novostavba bytového domu, Sokolova 78/48, Brno"

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-359-17/26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-360-17/26

4. Komunitní setkání žáků a pedagogů ZUŠ Slunná s veřejností dne 7. 6. 2026

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Radě MČ Brno-jih je předložen návrh k realizaci komunitního setkání žáků a pedagogů ZUŠ Slunná s veřejností v parku za kostelem sv. Jiljí, a to v neděli 7. 6. 2026 v čase 15.00 - 18.00 hodin.

Součástí realizace je i zajištění záboru k této akci. Další informace jsou uvedeny v příloze tohoto bodu.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se spolupořadatelstvím akce „Komunitní setkání ZUŠ Slunná“ dne 7. 6. 2026 a se zajištěním záboru pro tuto akci.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-361-17/26

5. Uskutečnění akce "Komárovský Oktoberfest" v termínu 3. října 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

RMČ je předložen návrh na uspořádání akce MČ Brno-jih "Komárovského Oktoberfestu", a to v termínu 3. října 2026. Na akci budou prezentovány gastro podniky, které působí v MČ Brno-jih.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ souhlasí s uspořádáním "Komárovského Oktoberfestu" v termínu 3. října 2026.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-362-17/26

6. Veřejná zakázka malého rozsahu "Technické zhodnocení osvětlení ZŠ" a "Technické zhodnocení osvětlení MŠ" - výběr zhotovitele

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Rada městské části Brno-jih na své 11. schůzi konané dne 25. 3. 2026 vyhlásila v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 veřejnou zakázku malého rozsahu zaměřenou na technické zhodnocení osvětlení ve školských objektech.

K podání nabídky byly vyzvány tři společnosti. Ve stanoveném termínu podaly nabídku tři společnosti, přičemž pouze jedna z nich splnila veškeré zadávací podmínky.

Nabídku splňující veškeré zadávací podmínky předložila společnost UCHYTIL, s. r. o., se sídlem K Terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČ: 60734078.

Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek tuto nabídku vyhodnotila jako úplnou a vhodnou k realizaci veřejné zakázky.

Vysoutěžená cena činí 1 625 291 Kč bez DPH.

Přílohou materiálu je Zápis z jednání hodnotící komise.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih na základě Zápisu z jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek rozhodla o výběru zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu související s investiční akcí „Technické zhodnocení osvětlení ZŠ“, a “Technické zhodnocení osvětlení MŠ“, a to společnosti UCHYTIL, s. r. o., se sídlem K Terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČ: 60734078, jejíž nabídka splnila veškeré zadávací podmínky.

Rada městské části Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, se sídlem Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785, a společností UCHYTIL, s. r. o., K Terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČ: 60734078, a pověřuje starostu městské části podpisem této smlouvy.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-363-17/26

7. ZŠ Tuháčkova - žádost o souhlas se zřízením časosběrného kamerového zařízení

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Usnesení bylo odloženo

8. Souhlas s vedením optické sítě v objektu ZŠ Tuháčkova 25

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Na městskou část Brno-jih byla doručena žádost o udělení souhlasu s vedením optické sítě v objektu ZŠ Tuháčkova 25.

Žadatel zajišťuje pro uvedený objekt školy internetové připojení a nově obdržel požadavek od neziskové organizace HELCELETKA na zajištění optického připojení objektu na adrese Tuháčkova 39, kde sídlí její pobočka.

Z technického hlediska je jedinou možnou variantou vedení optické trasy přes objekt ZŠ Tuháčkova 25, a to částečně půdním prostorem a částečně v podhledu chodby. Navržené řešení bylo projednáno

s vedením školy a ředitelem školy odsouhlaseno.

Rada městské části Brno-jih je jako zřizovatel a vlastník objektu žádána o udělení souhlasu s vedením této optické trasy.

Přílohou materiálu je situační nákres vedení trasy.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih souhlasí s vedením optické sítě v objektu ZŠ Tuháčkova 25 za účelem zajištění internetového připojení objektu Tuháčkova 39, a to v rozsahu dle předložené dokumentace, za následujících podmínek:

- realizace bude provedena na náklady žadatele,
- zásah do objektu bude proveden šetrným způsobem s ohledem na provoz školy,
- práce budou koordinovány s vedením školy a prováděny mimo výuku nebo v dohodnutých termínech,
- po dokončení prací bude dotčené místo uvedeno do původního stavu,
- žadatel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s realizací a provozem optické sítě,
- žadatel zajistí, že vedení optické sítě nebude omezovat provoz školy ani bezpečnost osob,
- umístění optické sítě nezakládá žádné věcné břemeno ani jiné majetkové právo k objektu.

Rada městské části Brno-jih si vyhrazuje právo tento souhlas kdykoliv odvolat, a to zejména v případě porušení uvedených podmínek nebo v případě potřeby zásahu do objektu.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-364-17/26

9. Projednání přidělení volného bytu na ulici Za Mostem 637/8, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■, 2+1, 60,94 m², Za Mostem 637/8 v Brně. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů - ■ paní ■ ■ ■ ■ ■, trvale bytem ■ ■ ■ ■ ■, ■ ■ ■ ■ ■.

Záměr pronájmu obecního bytu byl vyvěšen na úřední desce od 23.03.2026 - 07.04.2026.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 20.04.2026 doporučuje schválit vybraného žadatele - paní ■ ■ ■ ■ ■.

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■, 2+1, Za Mostem 637/8, 617 00 Brno, uchazeči paní ■■■■■, trvale bytem ■■■■■, ■■■■■, na dobu určitou jednoho roku od 01.05.2026 na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

RMČ Brno-jih dále schvaluje případné posunutí doby zahájení nájemního vztahu na žádost nájemce, a to až o jeden měsíc (tj. od 15.05.2026 nebo od 01.06.2026 do 14.05.2027 nebo 31.05.2027).

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-365-17/26

10. Projednání přidělení volného bytu na ulici Schwaigrova 652/7, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■, 1+1, 36,13 m², Schwaigrova 652/7 v Brně. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů - ■, paní ■■■■■, trvale bytem ■■■■■, ■■■■■.

Záměr pronájmu obecního bytu byl vyvěšen na úřední desce od 23.03.2026 - 07.04.2026.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 20.04.2026 hlasovala:

(Pro: 1, Proti: 7, Zdržel se: 2).

Bytová a dislokační komise nedoporučuje byt přidělit.

Bytová a dislokační komise navrhla snížit celkový počet bodů o 50 paní ■■■■■ za ■ evidovaných exekucí. Získala tedy celkem ■ bodů a z ■ místa klesla na místo ■. Žadatelům, na 1. a 2. místě byly přiděleny jiné byty, proto se žadatelka dostala opět na 1.místo.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■, 1+1, Schwaigrova 652/7, 617 00 Brno, uchazečce paní ■■■■■, trvale bytem ■■■■■, ■■■■■ na dobu určitou jednoho roku od 01.05.2026 na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

RMČ Brno-jih dále schvaluje případné posunutí doby zahájení nájemního vztahu na žádost nájemce, a to až o jeden měsíc (tj. od 15.05.2026 nebo od 01.06.2026 do 14.05.2027 nebo

31.05.2027).

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

Hlasování

pro: 3

proti: 1

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-366-17/26

11. Projednání přidělení volného bytu na ulici Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. , 1+1, 36,13 m², Schwaigrova 654/1 v Brně. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů - paní , trvale bytem , , .

Záměr pronájmu obecního bytu byl vyvěšen na úřední desce od 23.03.2026 - 07.04.2026.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 20.04.2026 doporučuje schválit vybraného žadatele - paní .

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Bytová a dislokační komise navrhla snížit celkový počet bodů o 50 panu za evidovaných exekucí. Získal tedy celkem bodů a z . místa klesl na místo .

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. , 1+1, Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno, uchazeči paní , trvale bytem , , , na dobu určitou jednoho roku od 01.05.2026 na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

RMČ Brno-jih dále schvaluje případné posunutí doby zahájení nájemního vztahu na žádost nájemce, a to až o jeden měsíc (tj. od 15.05.2026 nebo od 01.06.2026 do 14.05.2027 nebo 31.05.2027).

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 20.04.2026 doporučuje schválit vybraného žadatele - paní [REDAKCE].

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. [REDAKCE], 1+1, Hodonínská 624/15, 617 00 Brno, uchazeči paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], na dobu určitou jednoho roku od 01.05.2026 na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

RMČ Brno-jih dále schvaluje případné posunutí doby zahájení nájemního vztahu na žádost nájemce, a to až o jeden měsíc (tj. od 15.05.2026 nebo od 01.06.2026 do 14.05.2027 nebo 31.05.2027).

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyzooměla žadatele

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-369-17/26

14. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 621/9, 617 00 Brno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], [REDAKCE], Hodonínská 621/9 v Brně. Nájemní smlouva skončí dne 14.05.2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Bytová a dislokační komise konaná dne 20.04.2026 doporučuje žádost schválit.

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], [REDAKCE], Hodonínská 621/9, 617 00 Brno a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-370-17/26

15. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Bernáčkova 93/1, 619 00 Brno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Bernáčkova 93/1 v Brně. Nájemní smlouva skončí dne 14.05.2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Bytová a dislokační komise konaná dne 20.04.2026 doporučuje žádost schválit.

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Bernáčkova 93/1, 617 00 Brno a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-371-17/26

16. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Schwaigrova 656/5 v Brně. Nájemní smlouva skončí dne 14.05.2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Bytová a dislokační komise konaná dne 20.04.2026 doporučuje žádost schválit.

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-372-17/26

17. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Za Mostem 636/6, 617 00 Brno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Za Mostem 636/6 v Brně. Nájemní smlouva skončí dne 14.05.2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Bytová a dislokační komise konaná dne 20.04.2026 doporučuje žádost schválit.

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Za Mostem 636/6, 617 00 Brno a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-373-17/26

18. Projednání dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo k investiční akci „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Na jednání 29/2025 RMČ Brno-jih byl v souvislosti s investiční akcí „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21 usnesením UR-629-29/25 schválen výběr zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo s firmou Brixton Group, s. r. o., IČ: 25550589, Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno.

Na jednání 42/2025 RMČ Brno-jih byl v souvislosti s investiční akcí „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21 usnesením UR-908-42/25 schválen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Brixton Group, s. r. o., IČ: 25550589, Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, kterým byla kvůli vícepracem prodloužena lhůta pro dokončení díla do 18.12.2025.

Na jednání 45/2025 RMČ Brno-jih byl v souvislosti s investiční akcí „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21 usnesením UR-974-45/25 schválen Dodatek č. 2, který prodlužoval lhůtu zhotovení díla do 30.4.2026 z toho důvodu, že nebyla dodána zpráva od statika najatého zadavatelem pro další postup.

Nyní je již znám další postup daný i zhotoveným statickým posudkem, který nařídil mimo jiné bezodkladně zbourat staticky nevyhovující balkony a RMČ Brno-jih. Zároveň byla po konzultaci se stavebním úřadem změněna technologie sanace zdiva. Proto je proto předkládán ke schválení Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo, kde se:

1. Posunuje termín zhotovení díla do 30.6.2026
2. Schvalují se tyto práce v hodnotě 256.766,55 Kč bez DPH
 1. Podepření balkonů
 2. Bourání balkonů a odvoz sutí
 3. Beztlaková injektáž zdiva
 4. Dodatečné lešení
3. Schvalují se tyto méněpráce v hodnotě 302.400,33 Kč bez DPH
 - a. Strojové podřezání domu
 - b. Oprava balkonů
 - c. Zábradlí balkonů

K dohodě o vícepracích a méněpracích a na to navazující změně ceny díla dochází v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (nutnost bourání balkonů na základě statického posudku) a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a dále v souladu se Směrnicí tajemníka ÚMČ Brno-jih č. 1/2025. V souladu s metodikou výpočtu dle § 222 odst. 9 zákona odpovídá součet procentuálního navýšení a procentuálního snížení ceny díla v rámci tohoto dodatku 20,51 % původní ceny díla.

Celková cena díla tedy činí 2.779.708,87 Kč bez DPH oproti původní 2.725.640,78 Kč bez DPH.
Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje prodloužení odevzdání díla do 30.6.2026 v souvislosti s investiční akcí „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21.
RMČ Brno-jih schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo k investiční akci „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: 3
proti: 1
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-374-17/26

19. Žádost o souhlas správce pozemku se zřízením služebnosti pro uložení inženýrských sítí v rámci stavby „Surfin Technology s. r. o.“

Předkladatel: Lukáš Boula

Usnesení bylo odloženo

20. Mezitímní účetní závěrka Koupaliště Brno-jih, p. o. k 31.03.2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, je třeba v průběhu účetního období zajistit průběžné posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetní jednotky.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí mezitímní účetní závěrku Koupaliště Brno-jih, p. o. k 31.03.2026, čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetních jednotek.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-375-17/26

21. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Slunná K40, smSR, BD SR21" v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 23.03.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od společnosti EZA - SLUŽBY, s.r.o., IČ: 03325423, se sídlem Puškinova 1762/17, 616 00 Brno, žádost o vyjádření ke stavbě bez nutnosti povolení záměru „Brno, Slunná K40, smSR, BD SR21“ v k. ú. Komárov.

Jedná se o vybudování nové kabelové smyčky typu NAVY 4x150 na stávajícím vedení NN v ulici Slunná, na hranici p. č. 40, která bude ukončena v nové kabelové skříně SR432/NK.

Pozemky dotčené stavbou:

p. č. 40, v k. ú. Komárov ve vlastnictví fyzické osoby,

p. č. 41, v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB, nesvěřený MČ Brno-jih.

Bod byl projednán na 4. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí dne 07.04.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se stavbou „Brno, Slunná K40, smSR, BD SR21“ v k. ú. Komárov, dle situačního výkresu D2.3., datum 03/2026. (Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Brno, Slunná K40, smSR, BD SR21“ v k. ú. Komárov, dle situačního výkresu D2.3., datum 03/2026.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 0
proti: 0
zdržel se: 4
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat jako usnesení číslo: UR-376-17/26

22. Žádost o povolení chovu domácích slepic na pronajaté zahradě v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Žádost [redacted] o povolení chovu domácích slepic na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov (zahrádkářská kolonie Sněženska).

Žadatelka má s MČ Brno-jih uzavřenou Smlouvu o pachtu č. 0718030114, na jejímž základě je jí propachtována část pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov, za účelem využití jako zahrada pro pěstování plodin pro soukromou potřebu a k rekreaci.

Pachtýřka uvádí, že chov by probíhal v uzavřené voliére tak, aby byla zajištěna bezpečnost slepic i bezpečnost sousedních pozemků.

Bod byl projednán na 3. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 02.03.2026.

Komise hlasovala o návrhu usnesení A ve znění:

Komise výstavby majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit s chovem slepic na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov, pro [redacted].

(Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 5, Nehlasoval: 0.) **Návrh nebyl přijat.**

Komise hlasovala o návrhu B ve znění:

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s chovem slepic na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov, pro [redacted].

(Hlasování: Pro: 0, Proti: 4, Zdržel se: 5, Nehlasoval: 0.) **Návrh nebyl přijat.**

Vyjádření MO: V případě snahy vyhovět žadatelce je nutné zveřejnění záměru na ÚD a uzavření dodatku k NS.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost [redacted]

RMČ Brno-jih nesouhlasí s chovem slepic na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov, pro [redacted]

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 3
proti: 1

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-377-17/26

23. Žádost společnosti Allrisk, a.s. o ukončení Smlouvy o užívání vozidla č. 0725030246 dohodou

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Dne 15.04.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od společnosti Allrisk, a.s., IČ: 49610929, se sídlem Komárovská 20a, 617 00 Brno žádost o ukončení Smlouvy o užívání vozidla č. 0725030246 dohodou. Společnost žádá o ukončení Smlouvy k co nejdřívejšímu datu, z důvodu opakovaného poškozování předmětu nájmu třetími osobami a z provozních důvodů.

RMČ Brno-jih je předložen návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o užívání vozidla č. 0725030246 ze dne 02.12.2025 s datem ukončení 30.04.2026.

Po rozhodnutí RMČ Brno-jih zasedne Likvidační komise k dořešení případu i po formální stránce.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí s ukončením Smlouvy o užívání vozidla č. 0725030246 dohodou, a to k datu 30.04.2026.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o užívání vozidla č. 0725030246 a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-378-17/26

24. Žádost o ukončení pachtu záhonu č. 1 v zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Paní Naděžda Brzobohatá, bytem Vomáčkova 4c, 619 00 Brno podala žádost o ukončení pachtovní smlouvy č. 0725030163 dohodou k 30.4.2026.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje ukončení pachtu záhonu v zahrádkářské kolonii Bernáčkova, k. ú. Dolní

Heršpice pro paní Naděždu Brzobohatou, bytem Vomáčkova 4c, 619 00 Brno. RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 1 smlouvy o pachtu pozemku č. 0725030163 a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-379-17/26

25. Žádost o ukončení pachtu záhonu č. 18 v zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Pan Kamil Klapač, bytem Vomáčkova 4a, 619 00 Brno podal žádost o ukončení pachtovní smlouvy č. 0725030162 dohodou k 31.5.2026.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje ukončení pachtu záhonu v zahrádkářské kolonii Bernáčkova, k. ú. Dolní Heršpice pro pana Kamila Klapače, bytem Vomáčkova 4a, 619 00 Brno. RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 1 smlouvy o pachtu pozemku č. 0725030162 a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-380-17/26

26. Aktualizace žádosti o vyjádření ke zcizení pozemku p. č. 750 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 27.04.2026 byla doručena žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření ke zcizení pozemku p. č. 750 v k. ú. Horní Heršpice, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna

č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025. Zcizení pozemku bylo projednáno na 2. zasedání ZMČ Brno-jih konaném dne 15.12.2022 a bylo schváleno na zasedání ZMČ Brno-jih č. 4/2023 konaném dne 21.09.2023.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit

- s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 750 v k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu,
- se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřeného pozemku p. č. 750 v k. ú. Horní Heršpice, a to v souvislosti se zcizením tohoto pozemku formou směny.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět MO MMB a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-381-17/26

27. Uskutečnění akce ke Dni matek dne 12. 5. 2026

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je ke schválení předložena akce Městské části Brno-jih ve spolupráci s MŠ Klášterského, která se uskuteční dne 12. 5. 2026 v 10:00 hod. u příležitosti oslavy Dne matek. Akce je určena pro maminky a babičky z Domu s pečovatelskou službou na Pompově 1. Akce se bude konat na dvou místech: ul. Pompova 1 a park Lužná.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

RMČ schvaluje uskutečnění akce Dne matek, v termínu 12. 5. 2026.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-382-17/26

28. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci "Novostavba bytového domu, Sokolova 78/48, Brno"

Důvodová zpráva:

Dne 18.03.2026 byla doručena žádost [redacted], zastoupeného na základě plné moci společností a.123, s.r.o., IČO: 29183979, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 19, 602 00 Brno o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu "Novostavba bytového domu, Sokolova 78/48, Brno" vypracované [redacted] 12/25.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí č. 4/2026 dne 07.04.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ souhlasit s projektovou dokumentací pro stavbu „Novostavba bytového domu, Sokolova 78/48, Brno“ pro žadatele [redacted] zastoupeného na základě plné moci společností a.123, s.r.o., IČO: 29183979, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 19, 602 00 Brno, vypracované [redacted] 12/25. **Usnesení bylo přijato.** Pro:8, proti:0, zdržel se:2

Předloženo k projednání v 14. RMČ dne 15.04.2026. RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací pro stavbu „Novostavba bytového domu, Sokolova 78/48, Brno“ pro žadatele [redacted] zastoupeného na základě plné moci společností a.123, s.r.o., IČO: 29183979, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 19, 602 00 Brno, vypracované [redacted] 12/25.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem situačního výkresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Usnesení bylo odloženo. Nehlasováno.

K tomuto bodu se vyjádřil:

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací pro stavbu „Novostavba bytového domu, Sokolova 78/48, Brno“ pro žadatele [redacted] zastoupeného na základě plné moci společností a.123, s.r.o., IČO: 29183979, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 19, 602 00 Brno, vypracované [redacted] 12/25.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem situačního výkresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Ověřeno ověřovateli:

1) Ing. Antonín Trčálek